

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1569

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2443 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΖΑΜΠΕΛΗ - ΖΑΦΟΡΑ» Κοιν. Γαλήνης Νομού Νάξου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν.3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 του Ν.3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές διανομαρχικού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/12.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

4. Την από 4.12.92 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΖΑΜΠΕΛΗ - ΖΑΓΟΡΑ» Κοιν. Γαλήνης Νομού Νάξου και το από Σεπτέμβριο 1992 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Δημητροκάλλη Πολιτικού Μηχανικού, που θεωρήθηκε στην 3.12.92 και συνοδεύει την Έκθεση της πραναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 5445/559/12.8.93 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 4.12.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Δημητροκάλλη Πολιτικό Μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3.12.1992 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΖΑΜΠΕΛΗ - ΖΑΦΟΡΑ» Κοιν. Γαλήνης Νομού Νάξου με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού του αιγιαλού εις την περιοχή κτήματος «ΖΑΜΠΕΛΗ - ΖΑΦΟΡΑ της νήσου Νάξου, κοινότητας Γαλήνης, Νομού Κυκλάδων.

Εν Νάξω, τη 24.12.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Στέλιος Σεζένιας, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Αθανάσιος Γρυλλάκης, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχ/κού Νάξου, ως Μέλος.

3. Γεώργιος Μανωλούδης, Υπολιμενάρχης Νάξου ως Μέλος, αναπληρωτής Λιμενάρχη, (επειδή το τακτικό μέ-

λος κωλύετο να συμμετάσχει στην συνεδρίαση),

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθ. προφορικής εντολή του Προέδρου αυτής, μετέβημεν επιτόπου εις την προαναφερόμενη περιοχή την 19.11.1992.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 6 Νοεμβρίου 92 αίτηση του Ιωάννη Δημητροκάλλη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Ιωάννη Δημητροκάλλη Πολ. Μηχανικού, συνταχθέν το Σεπτέμβριο του 1992 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό του Αθ. Γρυλλάκη την 4.12.1992 και θεωρηθέν από τον ίδιο την 3.12.92.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε ως και την προς τούτον σχετικήν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

α) Τη μορφολογία της περιοχής η οποία είναι κυρίως ορεινή με έντονες κλίσεις του εδάφους, τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, την ανυπαρξία ενδείξεων μεταβολής του αιγιαλού.

β) Την κατάσταση της ακτής η οποία είναι κυρίως βραχώδης.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου (ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Τα θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες με κύριο χαρακτηριστικό τους βορείους ανέμους, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,3,4,5,...,17,18,19,20.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4' ... 17', 18', 19', 20'.

Επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 η πολυγωνική της παραλίας τοποθετείται παράλληλα της πολυγωνικής του αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μέτρων.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής του αιγιαλού καθώς και των σταθερών σημείων που κατασκευάσθησαν και αναγράφονται επί του διαγράμματος αναφέρονται σε φύλλο χάρτη με αρχή συντεταγμένων:

φ = 37°15', λ = 1°45'.

Η Επιτροπή

ΣΤ. ΣΕΖΕΝΙΑΣ, ΑΘ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ, Γ. ΜΑΝΩΛΟΥΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Κ	Χ	Ψ
Κ1	-5098,30	-13209,00
Κ2	-5100,70	-13246,80
Κ3	-5121,00	-13277,50
Κ4	-5128,50	-13331,40
Κ5	-5191,60	-13391,50
Κ6	-5216,50	-13397,30
Κ7	-5247,00	-13396,00
Κ8	-5268,40	-13437,30
Κ9	-5227,60	-13470,40
Κ10	-5199,50	-13507,50
Κ11	-5268,30	-13586,30
Κ12	-5285,50	-13634,80
Κ13	-5265,40	-13683,40
Κ14	-5350,50	-13727,00
Κ15	-5417,60	-13778,40
Κ16	-5428,50	-13842,00
Κ17	-[illegible]381,20	-13906,10
Κ18	-5409,50	-13936,00
Κ19	-5450,00	-13917,30
Κ20	-5475,80	-13920,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
ΣΤ 1	-5050,12	-13223,82
ΣΤ 2	-5080,10	-13258,84
ΣΤ 3	-5112,84	-13303,76
ΣΤ 4	-5109,18	-13376,38
ΣΤ 4'	-5121,10	-13446,60
ΣΤ 5	-5202,68	-13433,85
ΣΤ 6	-5172,35	-13523,44
ΣΤ 7	-5211,35	-13573,79
ΣΤ 8	-5236,62	-13633,75
ΣΤ 9	-5266,60	-13696,02
ΣΤ 10	-5328,06	-13728,75
ΣΤ 11	-5402,79	-13817,34
ΣΤ 12	-5357,93	-13905,98
ΣΤ 13	-5371,18	-13969,60
ΣΤ 14	-5434,32	-13931,74

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ

Επαληθεύθηκε στο πεδίο
για την ακρίβεια της αποτύπωσης

ΝΑΞΟΣ 3 . 12 . 1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σ.Υ.
Θανάσης Γρυλλάκης
Πολιτικός Μηχανικός

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ.Υ.Ε
Ιερώνυμος Μπάρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

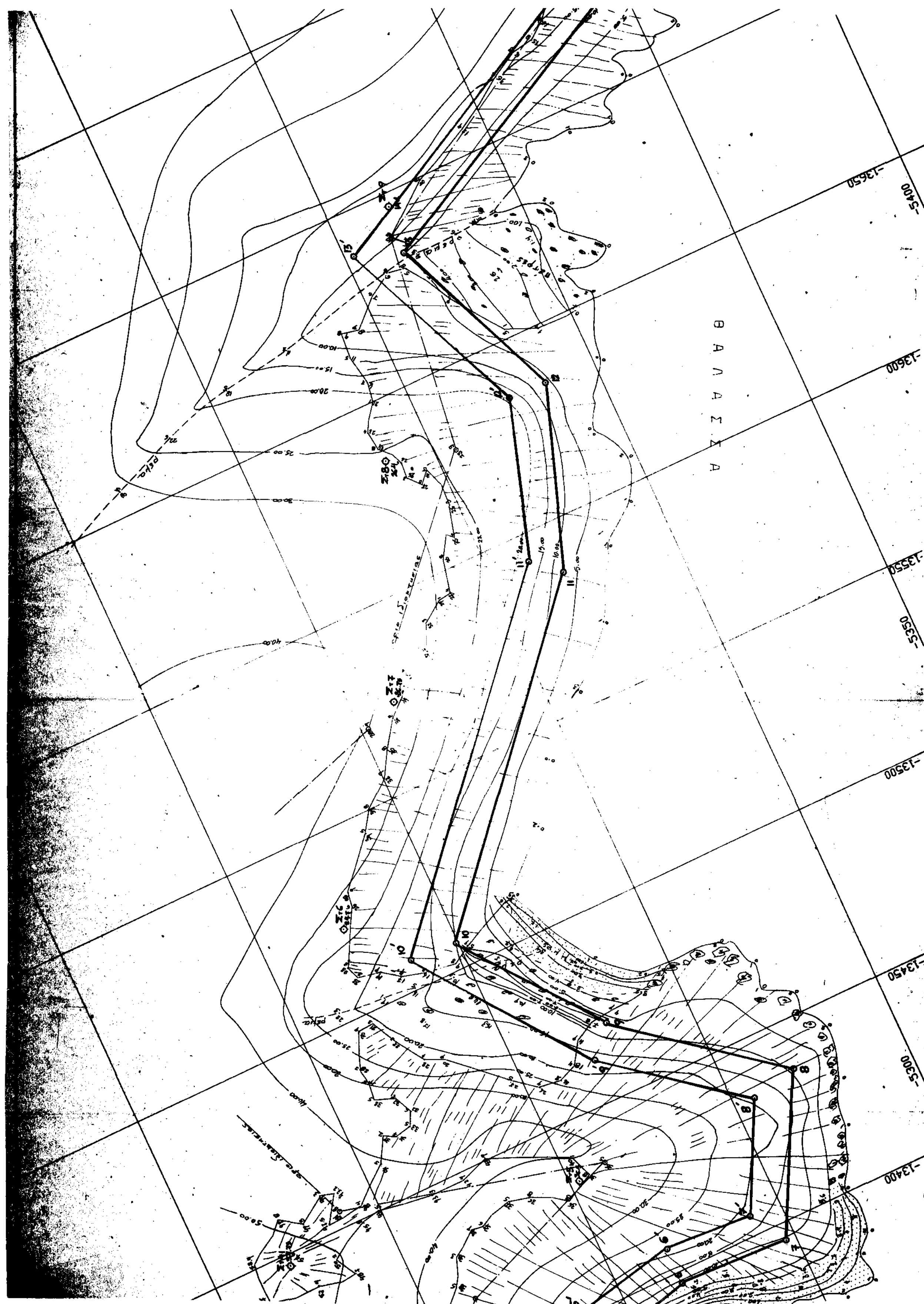
1) Σ.Υ.
Θανάσης Γρυλλάκης

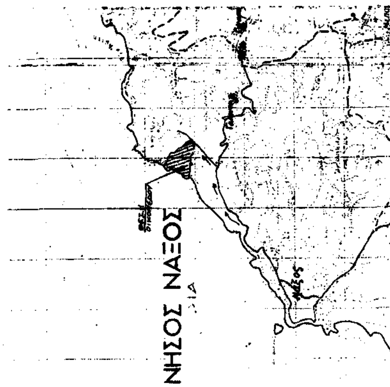
2) Σ.Υ.
Μαυρολέδης Γεώργιος
Δημοσιοσφόρο ΛΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εν Νάξω 3.12. 1992
Ο Πρ/νος Γραφείου Μηχ. Νάξου
Σ.Υ.Ε
Αθ. Γρυλλάκης
Πολ. Μηχανικός με Α Β.



-4950
-5000
-5050
-5100
-5150
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
B
όριο ιδιοκτησίας


ΘΑΛΑΣΣΑ
-13650
-13600
-13550
-13500
-13450
-13400
-5400
-5350
-5300



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

συνοδεύει την από 4 - 12 - 92 έκθεση της επιτροπής

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΜΠΕΤΗ-ΖΑΦΟΡΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΓΑΛΗΝΗ ΝΑΞΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΝΑΞΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:
ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΜΕΤΡΗΘΕΙΣΑ ΤΗΝ 15-9-1992
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: ΝΑΞΟΣ
φ= 1 45
λ= 37 15

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14081/οικ. (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας Σωτήρα Θάσου Ν. Καβάλας και όρων δόμησης οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').
5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α').
6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').
7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ').
8. Τις με αριθμ. 10/93 και 33/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρα Θάσου Ν. Καβάλας.
9. Το με αριθμό 900/7.4.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου.
10. Την με αριθμ. 81307 απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί οριοθέτησης οικισμού και καθορισμού όρων δόμησης.
11. Τις με αριθμούς 8172/8/3.3.1993 και 3/286/29/23.8.1993 πράξεις Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Σωτήρα όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:500 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Όροι δόμησης του οικισμού:

Για τους όρους δόμησης ορίζονται οι τομείς Α1, Α2, Α3, Β, και Γ.

Οι Α1, Α2, Α3 είναι στο παραλιακό τμήμα του οικισμού. Για κάθε τομέα έχουμε:

Τομέας Α1: Συντελεστής δόμησης: 0.4, ποσοστό κάλυψης: 70%, μέγιστο ύψος 6.50 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μεγίστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 400 τ.μ.

Τομέας Α2: Συντελεστής δόμησης: 0.5, ποσοστό κάλυψης: 60%, μέγιστο ύψος 7.00 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μεγίστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 450 τ.μ.

Τομέας Α3: Συντελεστής δόμησης: 0.5, ποσοστό κάλυψης: 50%, μέγιστο ύψος 7.00 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μεγίστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 800 τ.μ.

Τομέας Β: Συντελεστής δόμησης: 0.5, ποσοστό κάλυψης: 60%, μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μεγίστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 500.μ.

Τομέας Γ: Συντελεστής δόμησης: 0.6, ποσοστό κάλυψης: 50%, μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μεγίστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 800.μ.

Αρτιότητα: Άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στην 30.8.1985, ή όπως προέκυψαν από την πολεοδομική μελέτη, εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κτίσμα με ελάχιστη πλευρά 5μ. και εμβαδό 50 τ.μ.

3. Για τα οικόπεδα, εντός του οριοθετημένου τμήματος, που μετά την ρυμοτόμηση είναι άρτια σύμφωνα με τις κείμενες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα, πέρα από την υποχρέωση αυτοαποζημίωσης. Ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,8.

4. Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των κτισμάτων, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

6. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ή τον Προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Σωτήρα Θάσου Ν. Καβάλας.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΤΗΡΑ ΘΑΣΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

746950
746900
746850
746800
746750
746700

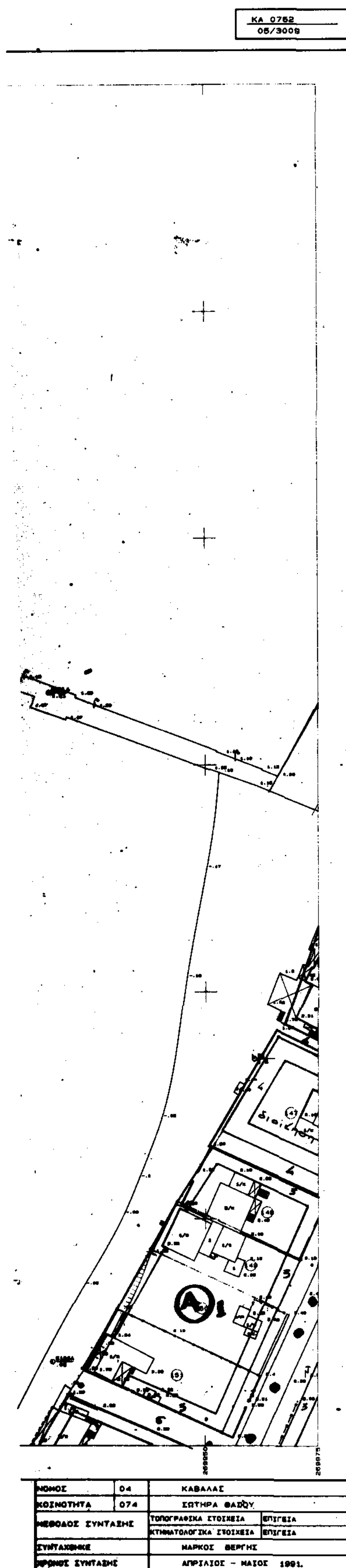
269750 269800 269850 269900

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ R=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 46 και R=0 46

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ ΒΕΡΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ

1 ● ● ● ● όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)

2 ▲ ▲ ▲ ▲ όριο επέκτασης οικισμού

3 ——→ κατεύθυνση κυκλοφορίας (μονή κατεύθυνση)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

3 ●–● ●–● όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ				
	A_1	A_2	A_3	Β	Γ
Σ Δ	0.4	0.5	0.5	0.5	0.6
ΚΑΛΥΨΗ	70%	60%	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.50 μ	7.00 μ	7.00 μ	7.50 μ	7.50 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 τμ	450 τμ	800 τμ	500 τμ	800 τμ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΚΑΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

ΝΟΠΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ | ΣΩΤΗΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

1993 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ